S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.
Nr. înreg C.C.I. J20/257/1995, C.U.I. 7392416, cont RO67BRDE 220 SV 03828542200 Petroşani
332034 Petroşani, str. Cuza Vodă nr. 23, tel/fax 0254-543144; 0254-546672

A.N.R.S.C. V.J. S.A. PETROŞANI
23. FEB. 2010
Nr. Intrare: 5.116

REGULAMENT PENTRU CONTORIZAREA INDIVIDUALĂ ÎN CADRUL CONDOMINIILOR

A. DATE GENERALE:

În vederea realizării contorizării individuale în cadrul condominiilor este necesară modificarea instalaţiilor interioare din respectivele imobile. Aceste lucrări trebuie să fie efectuate cu acordul tuturor coproprietarilor în conformitate cu Legea Locuinţei 114/1996 şi de asemenea, trebuie să fie autorizate conform legislaţiei în vigoare.

Lucrările necesare vor fi efectuate prin grija şi pe cheltuiala proprietarilor imobilelor.

B. ETAPE PROCEDURALE ŞI CONDIŢIILE DE REALIZARE

Pentru realizarea contorizării individuale este necesară parcurgerea următoarelor etape:

1. Proprietarii din imobilul condominiu depune o cerere la S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A., în care solicită contorizarea consumului de apă individual pentru fiecare apartament. Cererea (tipizată) va fi semnată de către toţi coproprietarii imobilului (conform anexei nr. 1); în caz contrar solicitarea neputând fi luată în considerare.

2. S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani analizează cererea solicitanţilor şi emite un aviz de principiu, conform Ordinului preşedintelui ANRSC nr. 88 / 2007, art. 108, aliniatul (2), litera a, în care va arăta condiţiile tehnice şi legale în care se poate realiza contorizarea individuală pentru imobilul respectiv.

3. În urma obţinerii avizului de principiu solicitanţii se vor adresa unui proiectant de specialitate agreat de SC ASJV SA , care va întocmi o documentaţie tehnică, faza de proiectare Proiect Autorizare Construcţie şi Proiect Tehnic, în vederea realizării modificării instalaţiilor interioare de apă (şi canalizare, după caz) şi a instalaţiilor de contorizare individuală (inclusiv căminul pentru montajul contorilor, dacă este cazul), în conformitate cu cele prevăzute în avizul de principiu.

4. Documentaţia tehnică stipulată la punctul precedent se va autoriza conform legislaţiei în vigoare, în urma acestei proceduri obţinându-se autorizaţia de construcţie. În vederea autorizării se va obţine şi de la S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani avizul de branşare definitiv, conform

Ordinului preşedintelui ANRSC nr. 88 / 2007, art. 108, aliniatul (2), litera b. Acest aviz va fi acordat pe baza documentaţiei tehnice întocmite de către proiectant şi va conţine toate condiţiile tehnice şi legale care trebuiesc respectate în vederea realizării lucrărilor.

5. Proiectul tehnic înaintat către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani spre avizare, va conţine şi următoarele documente:

- acordul tuturor proprietarilor din condominiu cu privire la soluţia tehnică adoptată, inclusiv a locaţiei contorilor;

- specificarea suprafeţei aferente fiecărui apartament din cadrul condomeniului, pentru preluarea apelor pluviale, atât de pe acoperişul construcţiilor cât şi de pe suprafaţa curţii şi grădinii;

- precizarea numărului real de apartamente din condominiu şi a suprafeţei terenului aferent;

- modul de contorizare al punctelor de consum comune; robineţi în spălătorii, subsoluri, etc. şi identificarea modalităţii de facturare a consumului înregistrat de aceşti contori (dacă este cazul);

6. După obţinerea autorizaţiei de construcţie proprietarii imobilului vor trece la executarea efectivă a lucrărilor, pe cheltuiala proprie şi apelând la un instalator/firma de instalaţii autorizat/ă.

7. La finalizarea lucrărilor va fi anunţată S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani, care va efectua recepţionarea lucrărilor. Pe baza recepţiei tehnice se va trece la reactualizarea contractelor individuale de furnizare.

8. Nu se acceptă realizarea contorizării individuale în următoarele cazuri:

a) situaţii litigioase între locatari;
b) solicitări de contorizare doar a unei părţi din apartamentele aferente unui condominiu;
c) restanţa la plata facturilor de apă.

9. În contractul de furnizare al serviciului se va înscrie obligativitatea utilizatorilor de a permite accesul necondiţionat al reprezentanţilor furnizorului de apă – canal, la instalaţiile de contorizare. În cazul în care nu se vor respecta aceste prevederi de către unul sau mai mulţi abonaţi dintr-un condominiu, S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani va trece la sistarea furnizării apei potabile pentru întregul imobil, în condiţiile legii.

10. În blocurile de locuinţe care au la parter spaţii comerciale, demersurile pentru modificările ce se impun în vederea contorizării individuale vor fi făcute de comun acord, atât de către proprietarii din condominiu cât şi de către agenţii economici.

11. S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani va păstra contorul principal de branşament, în vederea cuantificării consumului total, iar diferenţele care pot rezulta între suma contorilor repartitori şi contorul de branşament vor fi facturate utilizatorilor, fapt evidenţiat în Contractul de prestări servicii.

12. Nu se acceptă contorizarea prin executarea de branşamente noi direct din reţeaua de distribuţie stradală, pentru fiecare locatar al unui condominiu.

C. SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Față de situația repartitoarelor instalate în apartamente, noul sistem de repartizare a consumurilor în condominiu introduce următoarele avantaje:

- posibilitatea individualizării reale a consumurilor, efectuarea transparentă a citirilor necondiționate de accesul în apartamente;

- excluderea posibilităților de viciere voită a înregistrărilor apometrelor repartitoare prin diverse metode;

- diminuarea diferențelor rezultate între înregistrările contorului de branșament și suma înregistrărilor contorilor repartitori;

- crearea posibilităților de asigurare a continuității serviciului la consumatorii buni platnici și de debranșare individuală doar a consumatorilor care înregistrează debite.

2. Contorii de apă se vor monta la limita dintre proprietatea aparținând domeniului public și proprietatea privată, de preferință în cămine de contor de dimensiuni adecvate, sau alte locuri ușor accesibile și ferite împotriva degradării de orice fel, inclusiv a înghețului.

3. În cazul blocurilor de locuințe, sunt necesare modificări ale întregii distribuții interioare, inclusiv din apartamente, realizarea unor coloane de apă pe casa scării (sau alt spațiu agreat de către proprietari) și montarea unui contor-repartitor pentru fiecare apartament (pe casa scării, sau alte spații comune, la limita de proprietate și la care este asigurat accesul); în cazul în care contoarele repartitoare sunt montate pe casa scării vor fi utilizate cutii speciale, închise. Rețeaua interioară de pe casa scării va fi protejată împotriva înghețului.

4. Contorii de repartizare individuală a consumului, care urmează a fi montați, vor avea clasa de precizie „B" sau „C" și vor fi instalați doar în poziție orizontală.

5. Montarea contorilor de repartizare individuală a consumului de apă potabilă în cadrul condominiilor se va realiza prin grija proprietarilor condominiilor, acești contori fiind recepționați și sigilați ca montaj de către furnizorul de servicii apă – canal, cu ocazia recepționării întregii lucrări de contorizare individuală.

Intervențiile asupra acestor contori, după recepționarea lor, vor fi efectuate contracost doar de către reprezentanții S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroșani.

6. Pentru buna gestionare a contorilor, într-un condominiu se va monta un singur tip de contor (o singură firmă producătoare).

7. În conformitate cu legislația actuală, care prevede obligativitatea operatorului în ceea ce privește exploatarea – verificarea metrologică doar a contorului de branșament, întreținerea / exploatarea / repararea și verificarea metrologică a contorilor de repartiție a consumului (repartitori), care se vor monta pentru fiecare apartament din condominiu, se va efectua contra cost de către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroșani. Aceste cheltuieli vor fi suportate de către deținătorul fiecărui contor în parte.

8. Este interzisă branşarea de noi consumatori (prin extinderea imobilului, recompartimentarea acestuia, etc.) fără acordul prealabil (aviz tehnic) din partea S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani.

Este interzisă branşarea de consumatori neautorizaţi pe tronsonul de reţea interioară de apă potabilă, cuprins între contorul de branşament şi contorii de repartiţie; aceşti consumatori vor fi consideraţi ilegali şi pedepsiţi conform legilor în vigoare.

9. Amonte de fiecare contor repartitor de consum se vor monta: robinet de concesie, clapeta se sens. Aceste dispozitive se vor monta de asemenea prin grija şi pe cheltuiala proprietarilor condominiilor.

10. Contorii repartitori de consum vor fi obligatoriu agrementaţi de către Biroul Român de Metrologie Legală.

11. În cazul în care se constată funcţionarea necorespunzătoare a contorilor – blocaţi, sparţi, înghețați, etc. situaţia va fi adusă la cunoştinţă beneficiarului care va suporta contravaloarea lucrărilor de remediere. Aceste lucrări vor fi efectuate de către S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani.

12. În cazul neplăţii facturilor aferente consumului individual, în timpul prevăzut de lege, operatorul va avea dreptul de a sista alimentarea cu apă, prin acţionarea robinetului situat amonte de contorul de repartiţie a consumului, pentru abonatul în cauză. Acest lucru va fi prevăzut în contractul de furnizare al serviciului.

13. Prin proiectul de realizare a contorizării secundare proiectantul va dimensiona instalaţia interioară a imobilului astfel încât să fie asiguraţi parametrii de debit şi presiune necesari.

14. Contorul de branşament, respectiv robinetul de concesie, instalate la limita de proprietate, sunt elemente de separate între reţeaua de distribuţie şi reţeaua interioară, reprezentând punctul de delimitare legală al obligaţiilor S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. Petroşani.

DIRECTOR GENEREAL,

Ionică Cristian Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ APA SERV VALEA JIULUI S.A. PETROŞANI 1 Jud. HUNEDOARA

DIRECTOR TEHNIC,

Donisă Florin

AVIZAT
BIROU JURIDIC

S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.
Nr. înreg C.C.I. J20/257/1995, C.U.I. 7392416, cont RO67BRDE 220 SV 03828542200 Petroşani
332034 Petroşani, str. Cuza Vodă nr. 23, tel. 0254-543144; tel/fax 0254-543291; 0254-546672

INTERNATION GOLD STAR FOR QUALIT

Cerere tip pentru acordul de principiu pentru contorizarea individuală

Aprobat
Director General,
Ionică Cristian Andrei

Vizat
Director Tehnic,
Donisă Dacian Florin

Către,
S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani

Locatarii domiciliaţi în localitatea....., str.....nr...,bl...,sc... conformitate cu tabelul nominal din Anexa 1, **care cuprinde toate apartamentele** (**pe scară**, vă rugăm să aprobaţi eliberarea acordului de principiu pentru contorizar individuală a apartamentelor prin intermediul unui repartitor de consumuri instalat] casa scării, în conformitate cu Regulamentul pentru contorizarea individuală al S.(Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani.

Certificăm prin semnătura individuală de pe Anexa 1, că toţi titula apartamentelor sunt de acord pentru efectuarea lucrărilor de contorizare individuală conformitate cu Regulamentul aprobat al S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani.

Centrul de Încasări .....

☐ Anexa 1 cuprinde toate apartamentele de pe scară

☐ Toţi titularii apartamentelor, au încheiate contracte de prestări servicii actualiza cu S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani;

☐ Toţi titularii apartamentelor din condominiu nu au debite restante;

☐ La data de .....se înregistrează debite restante în valoare de.....] următoarele apartamente:

.....

☐ La data de .....s-au încheiat angajamente de plată pentru următoarel apartamente:.....

☐ Nu s-au încheiat angajamente de plată.

☐ La parter nu sunt societăţi comerciale

☐ La parter sunt următoarele societăţi comerciale cu branşamen separat.....
.....

☐ La parter sunt următoarele societăți comerciale alimentate din instalația comună
.....
.....

Agent comercial .....
Data ..... Semnătura

Secția Apă-Canal .....

☐ Propun aprobarea cererii
☐ Propun respingerea cererii din următoarele motive.....
.....

Şef Secție Apă-Canal .....
Data..... Semnătura

Serviciu Exploatare

☐ Sunt întrunite toate condițiile de acordare a acordului de principiu;
☐ Propun aprobarea eliberării acordului de principiu.
☐ Propun respingerea cererii din următoarele motive.....
.....

Data..... Şef Serv. Exploatare,
Nicula Valentin

Anexa 1 -Lista completă a titularilor apartamentelor de pe scară

Ap. nr.	Nume Prenume	Nr. pers.	Act de identitate BI/CI, seria, nr.....	Semnătura
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				

* Desemnăm pe d-nul/d-na.....de la ap.... să ne reprezinte în calitate de împuternicit al locatarilor în relația cu S.C.Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani, pentru realizarea lucrărilor de contorizare individuală.

S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.
Nr. înreg C.C.I. J20/257/1995, C.U.I. 7392416, cont RO67BRDE 220 SV 03828542200 Petroşani
332034 Petroşani, str. Cuza Vodă nr. 23, tel. 0254-543144; tel/fax 0254-543291; 0254-546672

Cerere tip pentru avizul definitiv pentru contorizarea individuală

Aprobat
Director General,
Ionică Cristian Andrei

Vizat
Director Tehnic,
Donisă Dacian Florin

Către,
S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani

Subsemnatul,.....,domiciliat în localitatea..... str.....nr...,bl...,sc...ap,...,împuternicit al locatarilor/proprietari scării de bloc pe care domiciliez, vă rog binevoiţi a aproba următoarele:

-efectuarea verificării preliminare a instalaţiei de contorizare individuală a a potabile;

-efectuarea branşamentului instalaţiei de contorizare individuală în aval apometrul colectiv al scării;

-efectuarea recepţiei definitive şi punerea în funcţiune a instalaţiei contorizare individuală;

-sigilarea apometrelor individuale pentru repartizarea consumurilor la nive scării, pentru toate apartamentele în număr de.....

-eliberarea avizului definitiv de branşament pentru instalaţia de contoriz individuală.

Anexez prezentei:

☐ Proiectul instalaţiei de contorizare individuală

☐ Autorizaţia de construire necesară pentru efectuarea lucrărilor reconfigurare a instalaţiilor interioare de distribuţie a apei potabile.

Împuternicit

Nume, prenume:.....
Semnătura.....

Denumirea societăţii executante.....
Nume, prenume.....
Semnătura..... Ştampila

Secţia de Apă-Canal.....

☐ Instalaţia este în conformitate cu proiectul şi Regulamentul de contoriza individuală al S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani;

☐ Instalaţia nu este în conformitate cu proiectul şi Regulamentul de contoriza individuală al S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroşani, din următoarele motive:

- .....
- .....

Şef Secţie Apă-Canal.....
Data.....Semnătura.....

Centrul de Încasări.....

☐ Nu se înregistrează debite restante;
☐ Se înregistrează debite restante la apartamentele.....
☐ S-au încheiat angajamente de plată la apartamentele.....
.....

☐ S-a încasat taxa de sigilare pentru un număr de.....apartamente x.....lei/apartament= .....lei cu chitanţa nr..... din.....

Serviciul Exploatare

☐ S-a încasat taxa pentru avizul definitiv de branşament conform facturii nr.....din.....şi chitanţei fiscale nr.....din.....

☐ Sunt întrunite toate condiţiile de recepţie şi punere în funcţiune a instalaţiei de contorizare individuală.

☐ Propun aprobarea cererii.
☐ Propun respingerea cererii din următoarele motive:.....
.....

Data.....

Şef Serviciu Exploatare,
Nicula Valentin